

## Vorvertragliche Informationen zum Maklervertrag

### Persönliche Angaben

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

Postleitzahl und Ort \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

E-Mailadresse \_\_\_\_\_

### Stand der Informationen: 9. Juni 2026

Schließen Sie als Verbraucher mit ILTIGER Immobilien unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln, beispielsweise über eines unserer Internetportale, einen Maklervertrag ab, handelt es sich hierbei um einen Fernabsatzvertrag im Sinne des § 312c Abs. 1 BGB. Dementsprechend sind wir, ILTIGER Immobilien, gemäß § 312d Abs. 1 BGB in Verbindung mit Art. 246a § 1 EGBGB verpflichtet, Ihnen die folgenden vorvertraglichen Informationen zum Maklervertrag bereitzustellen.

1. **Die wesentlichen Eigenschaften der Waren oder Dienstleistungen in dem für das Kommunikationsmittel und für die Waren und Dienstleistungen angemessenen Umfang:** Nachweis einer Vertragsgelegenheit und/oder Vermittlung einer Vertragsgelegenheit zum Verkauf einer Immobilie im Rahmen eines Alleinauftrages.
2. **Die Identität des Unternehmers, beispielsweise seinen Handelsnamen, sowie die Anschrift des Ortes, an dem er niedergelassen ist, sowie gegebenenfalls die Identität und die Anschrift des Unternehmers, in dessen Auftrag er handelt, sowie seine Telefonnummer, seine E-Mail-Adresse sowie gegebenenfalls andere von ihm zur Verfügung gestellte Online-Kommunikationsmittel, sofern diese gewährleisten, dass der Verbraucher seine Korrespondenz mit dem Unternehmer, einschließlich deren Datums und deren Uhrzeit, auf einem dauerhaften Datenträger speichern kann:**  
 ILTIGER Immobilien  
 Bahnhofstraße 29, 65795 Hattersheim am Main  
 Telefon: 06145 5983462  
 E-Mail: info@iltiger.de
3. **Zusätzlich zu den Angaben gemäß den Nummern 2 und 3 die Geschäftsanschrift des Unternehmers und gegebenenfalls die Anschrift des Unternehmers, in dessen Auftrag er handelt, an die sich der Verbraucher mit jeder Beschwerde wenden kann, falls diese Anschrift von der Anschrift nach Nummer 2 abweicht:** (entfällt)
4. **Den Gesamtpreis der Waren oder der Dienstleistungen, einschließlich aller Steuern und Abgaben, oder in den Fällen, in denen der Preis auf Grund der Beschaffenheit der Waren oder der Dienstleistungen vernünftigerweise nicht im Voraus berechnet werden kann, die Art der Preisberechnung sowie gegebenenfalls den Hinweis, dass der Preis auf der Grundlage einer automatisierten Entscheidungsfindung personalisiert wurde sowie gegebenenfalls alle zusätzlich zu dem Gesamtpreis nach Nummer 5 anfallenden Fracht-, Liefer- oder Versandkosten und alle sonstigen Kosten, oder in den Fällen, in denen diese Kosten vernünftigerweise nicht im Voraus berechnet werden können, die Tatsache, dass solche zusätzlichen Kosten anfallen können: 2,975 % (einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer) des Kaufpreises.**
5. **Im Falle eines unbefristeten Vertrags oder eines Abonnement-Vertrags den Gesamtpreis; dieser umfasst die pro Abrechnungszeitraum anfallenden Gesamtkosten und, wenn für einen solchen Vertrag Festbeträge in Rechnung gestellt werden, ebenfalls die monatlichen Gesamtkosten; wenn die Gesamtkosten vernünftigerweise nicht im Voraus berechnet werden können, ist die Art der Preisberechnung anzugeben:** (entfällt)
6. **Die Kosten für den Einsatz des für den Vertragsabschluss genutzten Fernkommunikationsmittels, sofern dem Verbraucher Kosten berechnet werden, die über die Kosten**

für die bloße Nutzung des Fernkommunikationsmittels hinausgehen: (entfällt)

7. **Die Zahlungs-, Liefer- und Leistungsbedingungen, den Termin, bis zu dem der Unternehmer die Waren liefern oder die Dienstleistung erbringen muss, und gegebenenfalls das Verfahren des Unternehmers zum Umgang mit Beschwerden:** Der Auftraggeber verpflichtet sich, mit Abschluss des nachgewiesenen und/oder vermittelten Kaufvertrags die in Ziffer 4 festgelegte Provision, berechnet auf Grundlage des gesamten wirtschaftlichen Werts des Vertrags einschließlich aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, zu zahlen.

Erhöht oder verringert sich die gesetzliche Mehrwertsteuer, erhöht oder verringert sich die vereinbarte Provision entsprechend. Der Auftraggeber verpflichtet sich, über alle von ILTIGER Immobilien erhaltenen Mitteilungen Stillschweigen zu bewahren und die Weitergabe jeglicher Informationen an Dritte zu unterlassen. ILTIGER Immobilien ist berechtigt, auch für den Verkäufer entgeltlich als Nachweismakler tätig zu werden. Die Provision ist an ILTIGER Immobilien (IBAN: DE34 7936 2081 0001 0416 81) zu überweisen.

Wird die Provision nicht innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum gezahlt, ist ILTIGER Immobilien berechtigt, Verzugszinsen zu berechnen. Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle Umstände mitzuteilen, die für die ordnungsgemäße Erfüllung des Maklervertrags von Bedeutung sind, insbesondere die Aufgabe seiner Kaufabsicht. Auf die auf den Seiten 2 bis 4 abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen wird hingewiesen. Diese sind Bestandteil der vorvertraglichen Informationspflichten.

8. **Das Bestehen eines gesetzlichen Mängelhaftungsrechts für die Waren oder die digitalen Produkte:** (entfällt)
9. **Gegebenenfalls das Bestehen und die Bedingungen von Kundendienst, Kundendienstleistungen und Garantien:** (entfällt)
10. **Gegebenenfalls bestehende einschlägige Verhaltenskodizes gemäß Artikel 2 Buchstabe f der Richtlinie 2005/29/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11. Mai 2005 über unlautere Geschäftspraktiken im binnenmarktinternen Geschäftsverkehr zwischen Unternehmen und Verbrauchern und zur Änderung der Richtli-**

**nie 84/450/EWG des Rates, der Richtlinien 97/7/EG, 98/27/EG und 2002/65/EG des Europäischen Parlaments und des Rates sowie der Verordnung (EG) Nr. 2006/2004 des Europäischen Parlaments und des Rates (ABl. L 149 vom 11.6.2005, S. 22; L 253 vom 25.9.2009, S. 18), die zuletzt durch die Richtlinie (EU) 2019/2161 (ABl. L 328 vom 18.12.2019, S. 7) geändert worden ist, und wie Exemplare davon erhalten werden können:** (entfällt)

11. **Gegebenenfalls die Laufzeit des Vertrags oder die Bedingungen der Kündigung unbefristeter Verträge oder sich automatisch verlängernder Verträge:** Die Vertragslaufzeit beträgt sechs Monate. Sie beginnt mit dem Tag, an dem Ihnen dieses Schreiben einschließlich der auf den Seiten 2 bis 4 abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der auf Seite 4 abgedruckten Widerrufsbelehrung zugeht. Der Zugang dieses Schreibens erfolgt aufgrund Ihrer zuvor über eines unserer Internetportale gestellten Anfrage und der damit verbundenen Beauftragung unserer Maklerdienstleistungen. Sofern keine der Parteien den Maklervertrag mit Ablauf der Vertragslaufzeit kündigt, verlängert sich dieser stillschweigend jeweils um weitere sechs Monate.
12. **Gegebenenfalls die Mindestdauer der Verpflichtungen, die der Verbraucher mit dem Vertrag eingeht:** Die Mindestdauer der Verpflichtungen, die der Verbraucher mit diesem Vertrag eingeht, entspricht der Laufzeit des Vertrags.
13. **Gegebenenfalls die Tatsache, dass der Unternehmer vom Verbraucher die Stellung einer Kautionsleistung oder die Leistung anderer finanzieller Sicherheiten verlangen kann, sowie deren Bedingungen:** (entfällt)
14. **Gegebenenfalls die Funktionalität der Waren mit digitalen Elementen oder der digitalen Produkte, einschließlich anwendbarer technischer Schutzmaßnahmen:** (entfällt)
15. **Gegebenenfalls, soweit wesentlich, die Kompatibilität und die Interoperabilität der Waren mit digitalen Elementen oder der digitalen Produkte, soweit diese Informationen dem Unternehmer bekannt sind oder bekannt sein müssen:** (entfällt)
16. **Gegebenenfalls, dass der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und dessen Zugangsvoraussetzungen:** (entfällt)

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. **Geltungsbereich**  
Die nachfolgenden Bestimmungen gelten für Kunden, die als Verbraucher oder Unternehmer mit ILTIGER Immobilien Verträge abschließen. Besondere Bestimmungen für Verbraucher und Unternehmer sind in diesen Allgemeinen

Geschäftsbedingungen jeweils als solche gekennzeichnet. Maßgeblich dafür, welche Fassung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen gilt, ist der Zeitpunkt, zu dem der Vertrag mit uns geschlossen wird.

## 2. Angebote

Die von uns bereitgestellten Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die in den Angeboten enthaltenen Angaben beruhen auf den Informationen unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Zwischenvermietung sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.

Ist dem Kauf- oder Mietinteressenten das angebotene Objekt bereits bekannt, so ist er verpflichtet, uns innerhalb von drei Tagen darüber schriftlich in Kenntnis zu setzen. Andernfalls gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet den Interessenten im Falle eines Vertragsabschlusses zur Zahlung der vereinbarten Provision.

## 3. Weitergabe von Informationen an Dritte

Die von uns versendeten Exposés sowie sonstige die Kauf- oder Mietsache betreffenden Informationen sind vertraulich zu behandeln. Die Informationen dürfen nur mit unserer schriftlichen Einwilligung an Dritte weitergegeben werden. Sollte uns durch unbefugte Weitergabe ein Schaden entstehen – insbesondere durch Beeinträchtigung unserer Vermarktung oder andere wirtschaftliche Nachteile – macht sich der Kunde uns gegenüber schadensersatzpflichtig.

Verstößt der Kunde gegen diese Bestimmungen und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte die Informationen weitergegeben hat, den Kaufvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, uns die vereinbarte Provision zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu entrichten.

## 4. Besichtigungen

Die Besichtigungen der einzelnen Kauf- und Mietobjekte erfolgen ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung per E-Mail und in Anwesenheit eines unserer Mitarbeiter.

## 5. Provision

Im Falle, dass es kraft unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit zu einem erfolgreichen Kaufvertragsabschluss kommt, wird für den Kunden, sofern er Verbraucher ist, die vereinbarte Provision einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer am Tag der notariellen Beurkundung des Vertrags fällig. Sofern er Unternehmer ist, hat der Mieter mit Abschluss des Mietvertrags die vereinbarte Provision zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen.

## 6. Doppeltätigkeit

Es ist uns erlaubt, sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig zu werden.

## 7. Informationspflicht des Auftraggebers

Der Auftraggeber ist verpflichtet, vor Abschluss des geplanten Kaufvertrags unter Angabe des Namens und der Anschrift des vorgesehenen Vertragspartners bei uns zu vergewissern, ob die Vermittlung des Vertragspartners auf unsere Tätigkeit zurückzuführen ist. Zur Erfüllung unserer Leistungen als Immobilienmakler benötigen wir vom Auftraggeber die Vollmacht, Einsicht in das Grundbuch, in be-

hördliche Unterlagen – insbesondere Bauakten – sowie in sämtliche, soweit ihm als Wohnungseigentümer zustehenden Einsichts- und Informationsrechte gegenüber dem WEG-Verwalter.

## 8. Provisionspflicht bei Ersatzgeschäften

Eine Provisionspflicht des Auftraggebers gegenüber uns gemäß den vereinbarten Provisionsätzen besteht auch im Falle eines Ersatzgeschäfts. Ein Ersatzgeschäft liegt unter anderem dann vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit unserer Tätigkeit von seinem potenziellen und von uns nachgewiesenen Kaufvertragspartner eine andere Möglichkeit zum Abschluss eines Kaufvertrags erfährt, den Kaufvertrag statt mit dem ursprünglich nachgewiesenen potenziellen Vertragspartner mit dessen Rechtsnachfolger abschließt oder das von uns nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten oder zu pachten – oder umgekehrt.

Zur Auslösung der Provisionspflicht bei Ersatzgeschäften ist es nicht erforderlich, dass das provisionspflichtige Geschäft mit dem ursprünglich vorgesehenen wirtschaftlich identisch im Sinne der Rechtsprechung ist.

## 9. Aufwendungsersatz

Der Kunde ist verpflichtet, uns die zur Erfüllung des Auftrags entstandenen, nachzuweisenden Aufwendungen – zum Beispiel Anzeigenschaltungen im Internet, Fahrtkosten, Objektbesichtigungen und Telefonkosten – zu erstatten, wenn kein Vertragsabschluss zustande kommt.

## 10. Nebenabreden

Mündliche Vereinbarungen zwischen uns und unseren Auftraggebern sind nur dann gültig, wenn sie schriftlich festgehalten werden.

## 11. Widerrufsrecht

Beim Abschluss eines Maklervertrags wird dem Kunden, sofern er Verbraucher ist und der Vertrag außerhalb unserer Geschäftsräume abgeschlossen wird, ein Widerrufsrecht gewährt, von dem er binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen Gebrauch machen kann.

## 12. Datenschutz

Die personenbezogenen Daten des Kunden werden ausschließlich zur Erfüllung unserer Maklerleistungen verarbeitet.

## 13. Haftungsbegrenzung

Für Schäden, die durch die Verletzung vertraglicher oder vorvertraglicher Pflichten oder durch die Verletzung von Eigentum anderer im Zuge unserer Tätigkeiten entstehen, übernehmen wir keine Haftung, sofern wir diese nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig zu vertreten haben. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit anderer bleibt unberührt.

Die Verjährungsfrist für jegliche Schadensersatzansprüche des Kunden beträgt drei Jahre. Die Frist beginnt mit dem Zeitpunkt, an dem die zum Schadensersatz verpflichtende Handlung begangen wurde. Sollten die gesetzlichen Ver-

jährungsbestimmungen im Einzelfall eine kürzere Verjährungsfrist zu unserem Gunsten vorsehen, so gelten diese vorrangig.

**14. Erfüllungsort und Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Geschäftssitz von ILTIGER Immobilien, soweit wir und der Kunde Vollkäufer im Sinne des Handelsgesetzbuchs sind.

**15. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen uns und dem Kunden durch eine Bestimmung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen beider Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen nicht mit den vertraglichen Vereinbarungen kollidiert

**Fassung: 9. Juni 2026**

**Mit Abschluss des Vertrags haben Sie folgendes Widerrufsrecht.**

## **Widerrufsbelehrung**

### **Widerrufsrecht:**

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, ILTIGER Immobilien, Bahnhofstraße 29, 65795 Hattersheim am Main, E-Mail: [info@iltiger.de](mailto:info@iltiger.de), mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs:**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Verhältnis zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wir weisen Sie zudem darauf hin, dass Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Maklertätigkeit auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin vollständig erbracht haben, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

ILTIGER Immobilien  
Bahnhofstraße 29  
65795 Hattersheim am Main

Hiermit widerrufe(n)  ich\*/ wir\* den von  mir\*/ uns\* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung.

*Nachweis einer Vertragsgelegenheit und/oder Vermittlung einer Vertragsgelegenheit zum Verkauf einer Immobilie im Rahmen eines Alleinauftrages.*

Bestellt am\*/ Bestellt erhalten am\* \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_  
Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s)  
(nur bei Mitteilung auf Papier)

**\* Zutreffendes ankreuzen**